



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 715**

31 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2677 Π.Ε. (1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κομοτηνής στο Ο.Τ.259 στην περιοχή του πάρκου του Αρχαιολογικού Μουσείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1.2,3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ107Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85.

4. Τις υπ' αριθμ. 295/1998 &72/1999 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ' αριθμ. 24/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης(ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου Κομοτηνής.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται η ανάπλαση της περιοχής του Αρχαιολογικού Μουσείου - Πάρκου - Υπαίθριου Κέντρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων - Θερινού Θεάτρου - Περιφέρειας, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ-Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κομοτηνής στο Ο.Τ.259 στην περιοχή του Αρχαιολογικού Μουσείου όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΤΙΣ 27-4-2001.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 27 Απριλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Υπόμνημα

— προτεινόμενη θέση πεζοδρομίων
● ενστάσεις

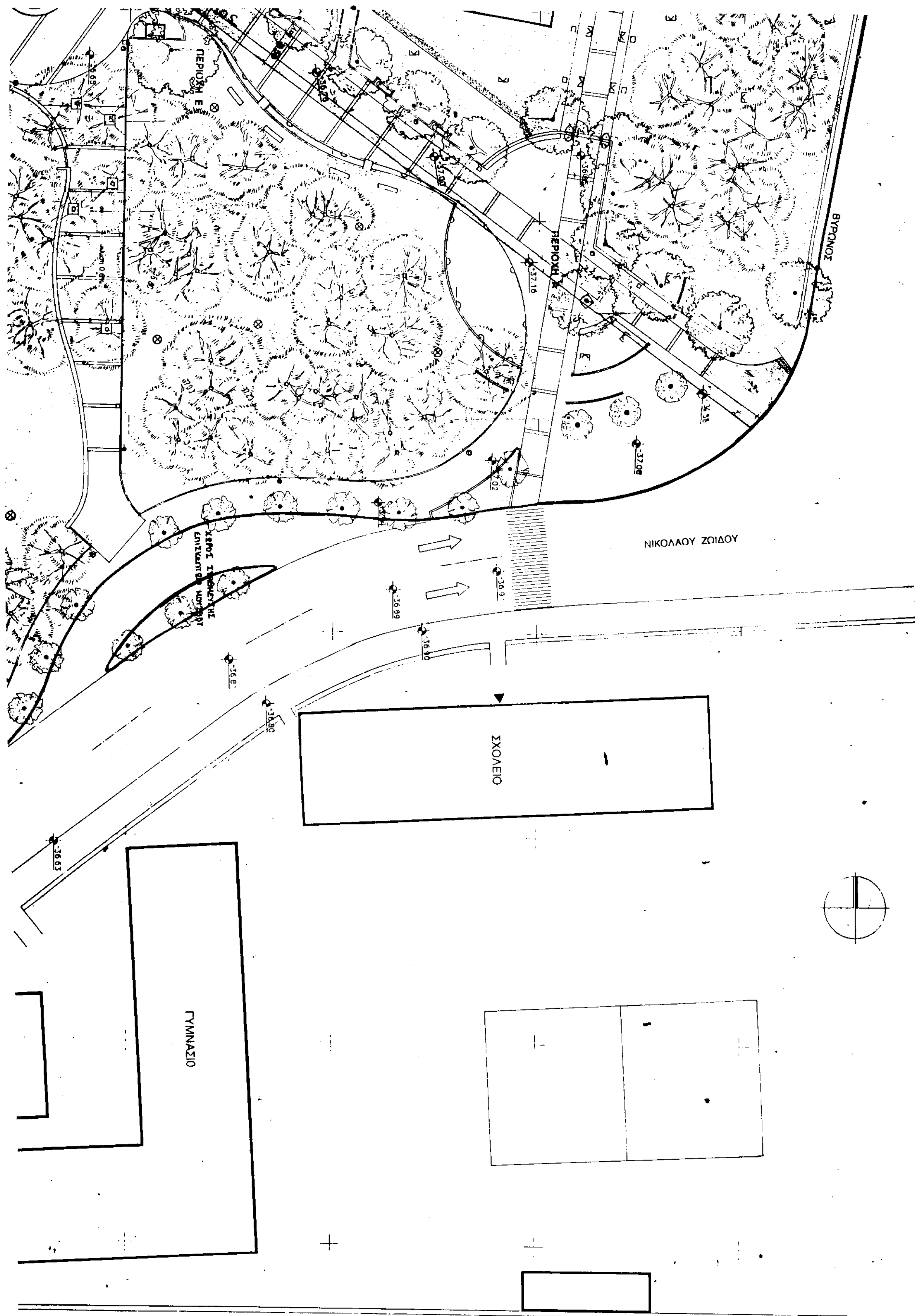
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 30.10.98

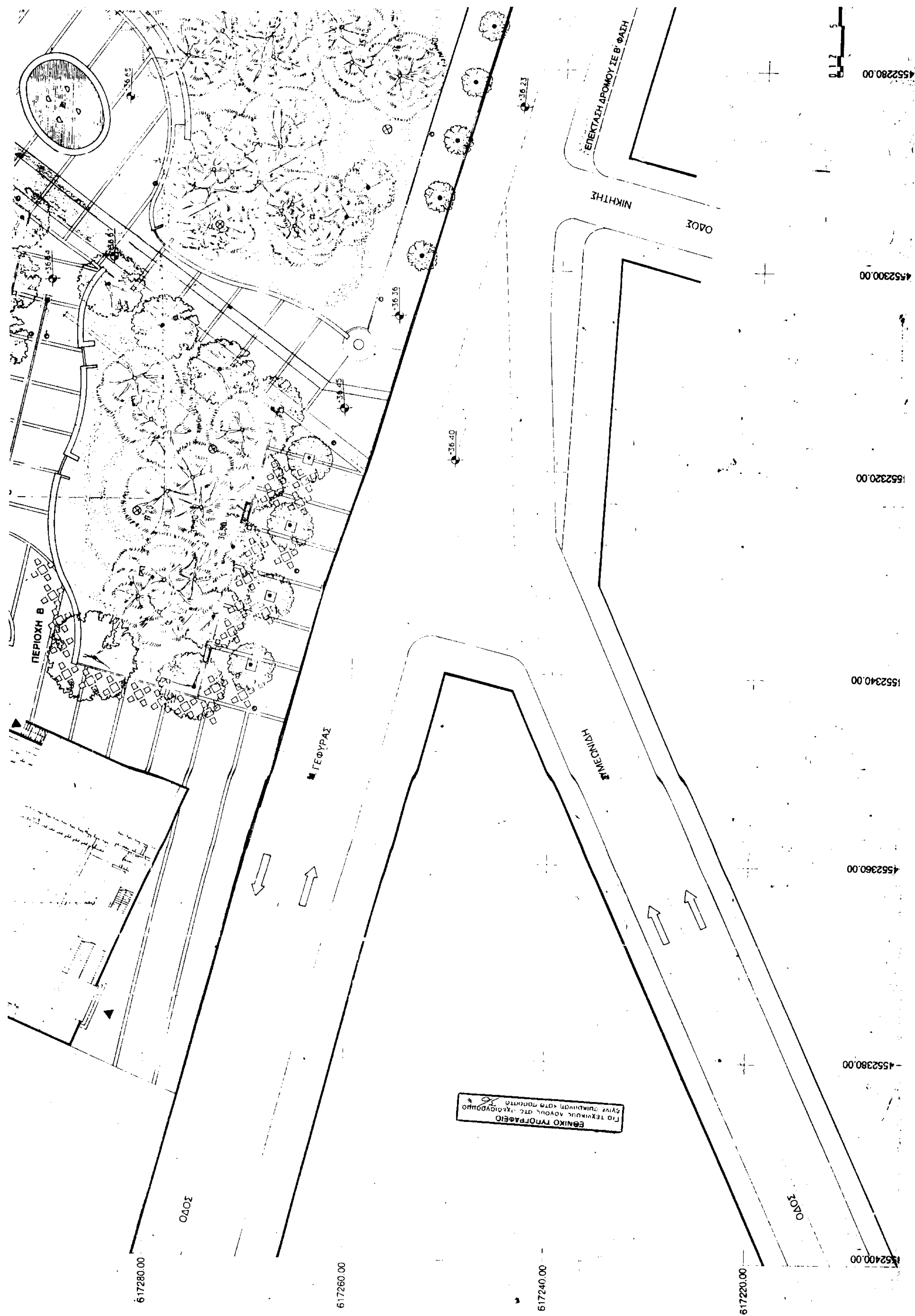
Ο Συντάξας

Θεώρηση



ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.


ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΖΩΙΔΟΥ
ΒΥΡΩΝΟΣ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ Ε
ΠΕΡΙΟΧΗ
+37.16
+37.08
+36.80
+36.63


ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΣΕ Β' ΦΑΣΗ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β
ΓΕΦΥΡΑΣ
ΜΕΣΟΝΙΔΗ
ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ
617280.00
617260.00
617240.00
617220.00
4552280.00
4552300.00
4552320.00
4552340.00
4552360.00
4552380.00
4552400.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΔΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΚΑΚΟΥΛΙΔΟΥ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΕ Β ΦΑΣΗ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΒΟΣΠΟΡΟΥ

ΟΔΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Δ

ΟΔΟΣ

ΦΑΣΗ

4552180.00

4552200.00

4552220.00

4552240.00

4552260.00

5 10 20 M

Αριθ. 417 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομίας και αλλαγή χρήσης στα Οικ. τετράγωνα Ο.Τ. 6 και Ο.Τ.59 του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λιανοβεργίου και στα Ο.Τ.23 και Ο.Τ.93 του ρυμ. σχεδίου οικισμού Παλαιοχωρίου του Δήμου Πλατέος νομού Ημαθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14/7/99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 « Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός κανονισμός και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α/ 2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

5) Την με αρ. πρωτ. οίκ. 5631 απόφαση Γεν. Γραμ. Περ. Κεντρικής Μακεδονίας, για τον ορισμό εισηγητών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Δ/ντή, στους προϊσταμένους Δ/νσεων και προϊσταμένους τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της περιφέρειας.

Τις από 1969 και1971 διανομές Υπουργείου Γεωργίας των οικισμών Λιανοβεργίου και Παλαιοχωρίου του Δήμου Πλατέος νομού Ημαθίας.

6) Την Τ.Υ. 6701/15.7.77 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

7) Την υπ' αρ. 1143/19.11.87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας έγκρισης του ρυμ. σχεδίου συμπληρ. διανομής έτους 1982 οικισμού Παλαιοχωρίου.

8) Την ΕΠ 369/19.11.1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του διπλού οικισμού Λιανοβεργίου - Παλαιοχωρίου νομού Ημαθίας.

9) Το υπ' αρ. 7/19.12.2000 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας.

Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του διπλού οικισμού Λιανοβεργίου - Παλαιοχωρίου του Δήμου Πλατέος Νομού Ημαθίας με:

α. τροποποίηση ρυμοτομίας στα υπ' αρ. 571 και 572 οικόπεδα του Ο.Τ. 93 του οικισμού Παλαιοχωρίου και χαρακτηρισμό τους ως «Παιδική χαρά».

Ρ. τροποποίηση ρυμοτομίας στα υπ' αρ. 425 και 131 οικόπεδα του Ο.Τ. 23 του οικισμού Παλαιοχωρίου και χαρακτηρισμό τους ως «Πάρκο».

γ.τ ροποποίηση ρυμοτομίας στα υπ' αρ. 426 και 427 οικόπεδα του Ο.Τ. 59 του οικισμού Λιανοβεργίου και χαρακτηρισμό τους ως «Άλσος».

δ. τροποποίηση ρυμοτομίας στα υπ' αρ. 47 και 48 οικόπεδα του Ο.Τ. 6 του οικισμού Λιανοβεργίου και χαρακτηρισμό τους ως «παιδική χαρά».

Η προτεινόμενη τροποποίηση προβλέπει στην εξυπηρέτηση του γενικότερου δημοσίου συμφέροντος σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 και άρθρο 70 παρ. 1 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 συνισταμένη στην κοινή ανάγκη δηλ. σε δημόσια ωφέλεια.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Αυγούστου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΑΝΟΒΕΡΓΙ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ 426 – 427 ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ.59 ΩΣ ΑΛΣΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΒΕΡΟΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
444	-5035.01	-2154.25
1	-5008.56	-2148.84
2	-5001.09	-2185.34
445	-5030.60	-2191.43
3	-4980.28	-2143.06
4	-4972.81	-2179.51

Α. ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΔΕΝ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ.
Β. ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΕΠΙ ΔΕΚΑΠΕΝΘΗΜΕΡΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ .... ΕΩΣ ....

Ο
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΑΝΟΒΕΡΓΙ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ 426 – 427 ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ.59 ΩΣ ΑΛΣΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΒΕΡΟΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Α. ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΔΕΝ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ.
Β. ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΕΠΙ ΔΕΚΑΠΕΝΘΗΜΕΡΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ .... ΕΩΣ ....
Ο
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

Ο.Τ.55 Ο.Τ.56 Ο.Τ.58 Ο.Τ.59 ΑΛΣΟΣ

Αριθμ. 2393 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 800 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Ξωκέριζα» περιοχής Σκαπετίου Δρυόπης Δήμου Τροιζήνας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και των άρθρων 37 - 44 Ν. 998/79.

γ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό και του 709/1970 Β. Δ/τος που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

δ) του άρθρου 4 παρ. 6 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α) και του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 Α).

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83, δ) 80300/4928/5.8.91.

3. Την αριθμ. 86/7.9.1997 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περ. Αττικής.

4. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 1084/12.6.2001 αναφορά του αρμοδίου Δασαρχείου Πόρου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 800 τ.μ. στρεμμάτων (οκτακοσίων τετραγωνικών μέτρων) που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 16.3.2001 στη δασική θέση θέση «Ξωκέριζα» περιοχής Σκαπετίου Δρυόπης Δήμου Τροιζήνας.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, δασική έκταση εμβαδού 800 τετραγωνικών μέτρων.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Ξωκέριζα» περιοχής Σκαπετίου Δρυόπης Δήμου Τροιζήνας του Νομού Πειραιά καλυπτόταν από δασική βλάστηση των ειδών Πρίνου, Κουμαριάς, σχίνου και φιλικίου σε πυκνότητα 80%.

Στο σχετικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔ και με όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και δρόμο

Δυτικά: Με δασική έκταση και αγροτικές καλλιέργειες

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με αγροτικές καλλιέργειες

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 17 Αυγούστου 2001

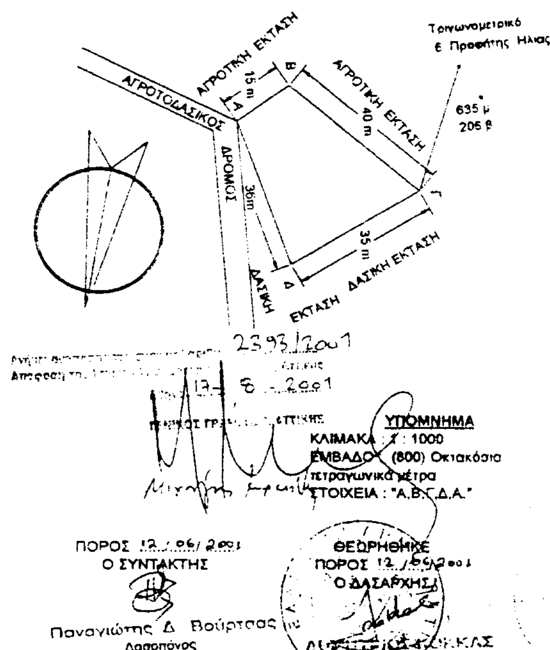
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

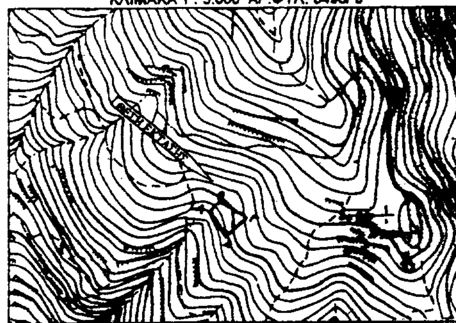
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτασης Δημόσιας δασικής που κάηκε την 16-03-2001 και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση "Ξωκέριζα" περιοχής Σκαπετίου περιφέρειας Δήμου Τροιζήνας.

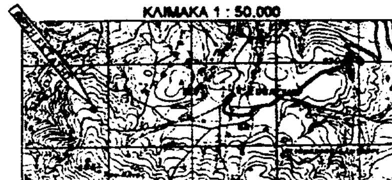
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΑΡ.ΦΥΛ. 6490/8



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΠΟΡΟΣ 12-06-2001
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Παναγιώτης Δ. Βούρτσας
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΟΡΟΣ 12-06-2001
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 8-8-2001
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
M. Phil. Ecology

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ